

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 ноября 2019 года

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на основании протокола публичных слушаний от 25.11.2019 сообщает:

с 25.09.2019 по 25.11.2019 состоялось публичное слушание по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект), в которых приняло участие 7 человек.

На Проект поступило 1 предложение и замечание участников, в целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства предлагаю:

часть 1.1 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если:

размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;

отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»;

в части 2 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, слова «в части 1.1 настоящей статьи» заменить словами «в абзаце третьем части 1.1 настоящей статьи»;

дополнить Проект изменением статьи 8 Правил следующего содержания:

«статья 8 Правил дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. В случае, если установлено разрешенный вид использования, включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

учитывая то, что в сельском поселении Бахилово утвержден отдельный порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, предлагаю:

подпункт 7 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«7) статью 9 Правил «Планировка территории поселения, изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории;

3) проект планировки территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целом;

4) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

5) установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

6) Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по

комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельной документации.

4. Подготовка документации по планировке территории, разработанной на основании решений Администрации поселения, принятой для размещения объектов, указанных в частях 5 и 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации поселения, принимаемым в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, не указанных в части 4 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории, принятой решением о ее утверждении, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Самарской области и нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области, указанными соответственно в частях 18 – 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

дополнить пункт 1 Проекта подпунктом 8 (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 Проекта) следующего содержания:

«8) статья 10 – 12 Правил признать утратившими силу, учитывая то, что в сельском поселении Бахилово утвержден отдельный порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, предлагаю:

подпункт 8 (указанная нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«наименование Главы IV Правил – Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в области градостроительной деятельности»;

«Глава IV. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам документов в области градостроительной деятельности»;

после подпункта 8 (указанная нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта дополнить пункт 1 Проекта двумя подпунктами (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 Проекта) следующего содержания:

«статья 13 Правил изложить в следующей редакции:

«статья 13. Общественные обсуждения и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения прав и интересов граждан, имеющих законные интересы в осуществлении градостроительной деятельности, в области градостроительной деятельности, по проектам документов в области градостроительной деятельности, указанным в части 2 настоящей статьи, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам следующих документов в области градостроительной деятельности:

1) проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

2) проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

3) проектам планировки территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

4) проектам межевания территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

5) проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1 – 5 части 2 настоящей статьи являются гражданами, постоянно проживающими на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты,

правообладателями находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6 и 7 части 2 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладателями таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Организаторами общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

Администрация поселения по проектам, предусмотренным пунктами 1.3 – 5 части 2 настоящей статьи;

Комиссия – по проектам, предусмотренным пунктами 2, 6 и 7 части 2 настоящей статьи;

6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, используемые при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным системам, на которых размещаются уведомления о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма уведомления о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подготавливаемого для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подготавливаемого для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, определяются решением Собрания представителей поселения, принимаемым в соответствии с Уставом поселения и настоящими Правилами»;

«статья 14 – 16 Правил признать утратившими силу»;

в целях приведения Проекта в соответствии с законодательством предлагаю часть 6.2 статьи 19 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 11 (указанная нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«6.2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен постановлением Правительства Самарской области и не может быть меньше чем три года и более чем восемь лет начиная с 1 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строениям, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство»;

пункт 1 части 5 статьи 37 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 18 (указанная нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:

«1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, сараи, игровые площадки, земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи);

Рекомендации организатора публичных слушаний: учесть предложения, внесенные участниками публичных слушаний, поскольку они направлены на приведение Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также на совершенствование землепользования на территории поселения.

Выводы по результатам публичных слушаний: принять Проект с учетом предложений, указанных в настоящем заключении.

Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.П. Баркин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 66 от 20.11.2019 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОУВЕДЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019-2033 ГГ.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782-О «Схемы водоснабжения и водоотведения», Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения по результатам публичных слушаний по проекту «Схемы водоснабжения и водоотведения (актуализация) сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2033 гг.», администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения (актуализация) сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2033 гг.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет» <http://www.bahilovo Stavpr.ru>

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.П. Баркин

УТВЕРЖАЮ Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.П. Баркин 2019 г.

СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОУВЕДЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ на 2019 – 2033 гг.

ОГЛАВЛЕНИЕ	
Отделение	2
Территория и определяемые объекты в работе	3
Глава 1. Цели, задачи, актуальность	6
Глава 2. Схема водоснабжения	9
Раздел 2.1. Технико-экономическое обоснование централизованной системы водоснабжения сельского поселения	9
Раздел 2.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения	20
Раздел 2.3. Баланс водоснабжения в сельском поселении, горной, степной, таежной воды	24
Раздел 2.4. Принадлежность к строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	43
Раздел 2.5. Экономические аспекты мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения	54
Раздел 2.6. Оценка объектов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения	56
Раздел 2.7. Цели, задачи, направления развития централизованных систем водоснабжения	60
Глава 3. Схема водоотведения	60
Раздел 3.1. Структурное взаимодействие с объектами централизованных систем водоснабжения	62
Раздел 3.2. Баланс сточных вод в системе водоотведения	68
Раздел 3.3. Прогноз объема сточных вод	70
Раздел 3.4. Принадлежность к строительству объектов централизованных систем водоснабжения	73
Раздел 3.5. Экономические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов систем водоснабжения	81
Раздел 3.6. Оценка эффективности и капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения	83
Раздел 3.7. Цели, задачи, направления развития централизованных систем водоснабжения	85
Глава 4. Перечень населенных пунктов, балансовых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Перечень о выборе единой организационно-управленческой модели	87
Приложения	89
Приложение №1 – Экспертное заключение по результатам исследований (№8549 от 21.11.18 г.) Протокол лабораторных исследований с Бахилово (протокол № 8549 от 21.11.18 г.)	