



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ Вестник Бахилово

6+

№16 (289),
5 июня 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27 от 31.05.2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях организации мероприятий по принятию решения о сносе самовольной постройки на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области или ее приведения в соответствие с установленными требованиями и осуществления сноса самовольных построек, Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в сети интернет <http://www.bahilovo.stavrusp.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Бодина

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32
(в редакции постановления администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 27)

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.2. Самовольная постройка – здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.2.1. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 86 в действующей редакции (далее – Правилами землепользования и застройки), документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее – установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом администрацией сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация поселения).

Согласно пункта 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- 2) если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;
- 3) если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В том случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.1. В соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризации и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки (далее – Уведомление, в форме, согласно приложения № 1.3.) и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее – Перечень документов, согласно приложения № 1.4.), предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомления и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

- 1) принять решение о сносе самовольной постройки (постановление Администрации поселения согласно формы (приложение № 1.5.)) либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (постановление Администрации поселения согласно

формы (приложение № 1.6.)) в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- 2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усугубляется, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственном учреждении или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Форма уведомления (приложение № 1.3.) и Перечень документов (приложение № 1.4.), утверждены приказом Министра России от 03.05.2023 № 321/пр.

2.2. Администрация поселения принимает в порядке, установленном законом:

- 1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

- 2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты Администрацией поселения:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте Порядка самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.3. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на данных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- 1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы;
- 2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;
- 3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.5. Положения пункта 2.4 Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на данных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

2.6. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Кодекса:

- 1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- 2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14.05.1998.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.

2.7. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией поселения путем издания правового акта в форме постановлений (далее – Постановление) (в форме, согласно приложений № 1.5. № 1.6.).

3. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения Администрации поселения.

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании Постановления.

3.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в Постановлении.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решении о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация поселения обязана направить копию Постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации поселения сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

По истечении срока для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, указанного в Постановлении, Администрация поселения осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Постановления с составлением повторного акта осмотра (далее – Акт) (приложение № 1.7.).

3.4. В случае, если лица, указанные в пункте 3.3. Порядка, не были выявлены, Администрация поселения в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана: 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом сельского поселения Бахилово до официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- 2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о та-

ком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации поселения.

3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией поселения заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.7. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в срок, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.6 и 3.12 Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация поселения по своему выбору осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 (Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, обязаны:

- осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;
- осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;
- осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 данного пункта Порядка, такие лица представили в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.11. В случае, если указанными в пункте 3.5 Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, Администрация поселения выполняет одно из следующих действий:

- направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти в орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;
- обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка;
- обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией поселения в следующих случаях:

- в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не были выявлены;
- в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;
- в срок, установленный решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.13. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 3.12 Порядка, Администрация поселения обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.14. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 3.12 Порядка, Администрация поселения, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.5 Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом Администрация поселения имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Приложение № 1.1. к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 27)

ФОРМА

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (ОСМОТРА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ № _____

«__» _____ 20__ г.

(должностное лицо, ФИО)

составлен настоящий акт

о том, что, в результате осмотра и обследования земельного участка и постройки

(металлический гараж, хозяйственная постройка, ограждение, контейнер, киоск, павильон, рекламная конструкция, временное либо передвижное строение и сооружение, строительный материал, изделие, конструкция)

по адресу: _____

(адрес и место расположения постройки)

и установила следующие:

Владельцем постройки является гр. _____

проживающий(ая) по адресу: _____

(если владелец установлен)

Постройка изготовлена из _____

Размер - _____ кв. м.

Площадь - _____ кв. м.

Наличие фундамента - _____ (есть/нет).

Адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка _____

Приложением к акту являются:

- схема земельного участка с указанием места нахождения постройки;

- фотоматериалы.

Постройке присвоен № _____/_____, который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.

(подпись должностного лица, составившего акт)

Приложение № 1.2. к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 27)

ФОРМА

РЕЕСТР САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, ВЫЯВЛЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙСАМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Тип самовольной постройки	Место размещения самовольной постройки	Дата выявления самовольной постройки	Дата планировки фактического размещения самовольной постройки	Размеры застройки самовольной постройки	Место хранения демонтированной постройки	Место хранения почтового адреса (местоположения)	Документы, подтверждающие дату возврата владельцу земельного участка
-------	---------------------------	--	--------------------------------------	---	---	--	--	--

Приложение № 1.3. к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 27)

ФОРМА

№ _____ «__» _____ 20__ г.

Уведомление о выявлении самовольной постройки

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

_____ (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет _____

(орган местного самоуправления, поселения муниципального округа, городского округа по месту нахождения самовольной постройки)

что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного _____

(дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на земельном участке _____

расположенном _____ (кадастровый номер (при наличии))

_____ (адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

- Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____
- (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))
- на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____
- (сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)
- Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____
- (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))
- на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____
- (сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)
- Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____
- (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))
- без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____
- (сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)
- Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____
- (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))
- с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____
- (сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение:

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации) (см. приложение № 1.2. Порядка)

_____ (уполномоченное лицо) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П. _____

(при наличии)

<> Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.4. к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 27)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ ПРИЗНАКОВ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

- Акт контрольного (надзорного) мероприятия, составленный исполнительным органом государственной власти, должностным лицом или органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление контроля (надзора), указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
- Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иным виде, установленном в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение № 1.5. к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 27)

ФОРМА

Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ № _____

(дата) (номер)

О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бахилово, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Бахилово от 10.09.2019 № 180, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от _____, 2024 года № 32), на основании уведомления о выявлении самовольной постройки от «__» _____ № _____, поступившего от _____

(указать лицо, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки: исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

_____ акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от «__» _____ № _____

_____ проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

- Снести самовольные постройки, расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____
- (указать кадастровый номер земельного участка)
- площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования _____
- (указать площадь земельного участка)
- «__» _____ (код _____), расположенном по адресу: _____
- (указать вид разрешенного использования, его код)
- _____ (указать адрес (месторасположение) земельного участка)

Земельный участок принадлежит _____
(указать собственника (правообладателя) земельного участка)

2. _____ администрации сельского поселения Бахилово
(указать должность специалиста администрации сельского поселения Бахилово)

муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

2.1. Опубликование уведомления о планируемом сносе самовольной постройки от «__» ____ № ____ и настоящего постановления в газете «Вестник Бахилово» в порядке, установленном уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

2.2. Размещение уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bahilovo.stavrsp.ru>.

2.3. Размещение уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена(ы) самовольная постройка (самовольные постройки).

2.4. Направление собственнику земельного участка _____ (указать указать Ф.И.О.) уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и заверенной копии настоящего постановления.

2.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и заверенной копии настоящего постановления.

3. Возложить обязанность по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на _____ (указать лицо, на которое возложена обязанность по сносу самовольной постройки, должность, Ф.И.О.)

3.1. _____, обеспечить снос объекта капитального строительства (самовольной постройки), в том числе:

3.1.1. Проведение обследования объекта капитального строительства (самовольной постройки) для обеспечения возможности подготовки проектной документации по сносу.

3.1.2. Подготовку разделов проектной документации по сносу объекта капитального строительства (в том числе: проектные работы, составление сметы, расчет сроков по сносу самовольной постройки) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.3. Проведение работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий) не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (самовольных построек) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.4. Осуществление работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий) не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (самовольных построек) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.5. Направление в Администрацию поселения уведомления о завершении работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий).

4. _____ администрации сельского поселения Бахилово (указать должность специалиста администрации сельского поселения Бахилово)

муниципального района Ставропольский Самарской области осуществить осмотр месторасположения объекта капитального строительства (самовольной постройки) на предмет завершения работ по его сносу.

5. Акт о том, что, произведен снос самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, должен быть составлен в соответствии с формой, согласно приложения № 1.7. к настоящему Порядку.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Бахилово		А.Н. Еремин (подпись, печать) (Ф.И.О.)
* Заполняется при наличии выявленного факта.		
Приложение № 1.6. к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 27)		
ФОРМА	Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	
от «__» ____ (дата)	ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ ____ (номер)

О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКОЙ, ПРИВЕДЕНИИ ЕЕ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ИЛИ СНОСА ДАННОЙ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бахилово, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Бахилово от 10.09.2019 № 180, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от _____.2024 года № ____), на основании акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от «__» ____ № ___, проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Признать объект капитального строительства самовольной постройкой _____ (указать наименование здания, строения, сооружения), расположенной на земельном участке _____ из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка) площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования _____ (указать площадь земельного участка) «__» ____ (код ____), по адресу: _____ (указать вид разрешенного использования, его код) _____ (указать адрес (месторасположение) земельного участка)

Земельный участок принадлежит _____ (указать собственника (правообладателя) земельного участка)

2. Привести самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего постановления в соответствие с установленными требованиями действующего федерального законодательства на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Установить срок в качестве досудебного урегулирования возникших вопросов для лица, осуществившего самовольную постройку - _____ (указать срок арабскими цифрами) _____ (указать срок прописью) _____ месяцев с даты размещения на официальном сайте _____ администрации сельского поселения Бахилово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bahilovo.stavrsp.ru>, на информационном щите в селе (поселке) _____ сельского поселения _____ (указать название)

сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или сноса самовольной постройки.

4. _____ администрации сельского поселения Бахилово (указать должность специалиста администрации сельского поселения Бахилово)

муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего постановления в газете «Вестник Бахилово» в порядке, установленном уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bahilovo.stavrsp.ru>.

4.3. Размещение настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

4.4. Направление настоящего постановления собственнику земельного участка _____ (указать Ф.И.О.) на котором размещена самовольная постройка.

4.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Бахилово	А.Н. Еремин (подпись, печать) (Ф.И.О.)
* Заполняется при наличии выявленного факта	

Приложение № 1.7. к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 27)

ФОРМА	АКТ № ____	«__» ____ 20__ г.
-------	-------------------	-------------------

Настоящий акт составлен о том, что, произведен снос самовольной постройки, расположенной по адресу (местоположение): _____ (адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние постройки на момент сноса: _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии сносимой постройки: _____

Снесенная постройка и обнаруженное в ней имущество переданы на ответственное хранение _____

Ответственное лицо, принявшее имущество на хранение: _____
(Ф.И.О., подпись руководителя организации, осуществляющей снос самовольной постройки)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;
- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____ (Ф.И.О., подпись владельца самовольной постройки)

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 28 от 31 мая 2024 года
ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в связи с отсутствием предложений по актуализации схем теплоснабжения сельского поселения Бахилово, администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Актуализировать схему теплоснабжения сельского поселения Бахилово, утвержденную постановлением администрации сельского поселения Бахилово от 19.11.2019 года № 65 «Об утверждении схемы теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2019 до 2033 года» на 2024 год в прежней редакции.
- Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в сети интернет <http://www.bahilovo.stavrsp.ru>.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Бодина

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 10 от 30 мая 2024 г.
О СОСТАВЛЕНИИ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 - 2027 ГОДОВ**

В целях установления порядка организации работы в администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области по составлению проекта бюджета сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, в соответствии со статьей 169 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 22 Положения о бюджетном процессе в сельском поселении Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.05.2023 № 122, п. 3 ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 3 ст. 43 Устава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 № 180:

- Представить в администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области:
- 1.1. В срок до 1 июля 2024 года Управлению территориального развития администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (Козловой Ю.А.) – предварительный расчет основных показателей прогноза социально-экономического развития сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов, в том числе прогнозных значений:
 - индекса потребительских цен;
 - индекса дефлятора инвестиций;
 - среднемесячной начисленной заработной платы работников предприятий, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;
 - численности занятых в экономике сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - темпа роста фонда заработной платы;
 - индекса оборота розничной торговли;
 - темпа роста продукции сельского хозяйства.
2. В целях получения информации для составления проекта бюджета сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области рекомендовать представить в администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 01.07.2024:
- 2.1. МРП ФНС №15 по Самарской области – прогноз администрируемых доходов, поступающих в бюджет сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области:
 - ожидаемые в 2024 году поступления в бюджет сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в разрезе видов доходов;
 - расчеты прогнозируемого поступления в 2025 – 2027 годах доходов в бюджет сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в разрезе видов доходов;
 - информацию о «выпадающих» доходах бюджета сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в разрезе видов доходов.
- 2.2. Федеральной службе государственной статистики по Ставропольскому району - данные по уточненной численности населения района в разрезе сельских поселений по состоянию на 01.01.2024.
3. Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области предоставить в срок до 15.07.2024 в Управление финансами администрации муниципального района Ставропольский Самарской области:
 - ожидаемое поступление доходов в 2024 году и прогнозные данные по доходам на 2025 – 2027 годы, необходимые для составления проекта бюджета с расчетами и обоснованиями согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению;
 - перечень земельных участков, по которым планируется проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в 2025 году с указанием начальной цены земельных участков или размера арендной платы за них;
 - проект прогнозного плана приватизации имущества на 2025 год.
4. Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области предоставить в срок до 15.07.2024 в Управление финансами администрации муниципального района Ставропольский Самарской области согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению:
 - ожидаемые объемы бюджетных ассигнований на 2024 год по показателям функциональной и экономической бюджетной классификации расходов бюджетов РФ;
 - планируемые объемы бюджетных ассигнований на 2025 – 2027 годы по показателям функциональной и экономической бюджетной классификации расходов бюджетов РФ;
 - финансовые обоснования, расчеты и прочие данные, необходимые для разработки и составления проекта бюджета сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области;

5.1. Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, планирующей бюджетные ассигнования по программным и непрограммным направлениям расходов, предоставить в срок до 01.07.2024 в Управление финансами администрации муниципального района Ставропольский Самарской области постановления (проекты постановлений), устанавливающие расходные обязательства по программным и непрограммным расходам бюджета сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://bahilovo.stavrsp.ru>.

И.о. Главы сельского поселения Бахилово О.В. Бодина

РАСЧЕТ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА ПО АДМИНИСТРИРУЕМЫМ ДОХОДАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ

Код	Наименование	Факт за 2023 год	Плановые показатели на 2024 год	Факт по состоянию на 01.07.2024	Ожидаемое поступление в 2024 году	План на 2025 год	План на 2026 год	План на 2027 год
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	-	-	-	-	-	-	-
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	-	-	-	-	-	-	-
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
000 1 01 02080 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)	-	-	-	-	-	-	-
000 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
000 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-	-	-	-	-	-	-
000 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-	-	-	-	-	-	-
000 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-	-	-	-	-	-	-
000 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-	-	-	-	-	-	-
000 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	-	-	-	-	-	-	-
000 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	-	-	-	-	-	-	-
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	-	-	-	-	-	-	-
000 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	-	-	-	-	-	-	-
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	-	-	-	-	-	-	-
000 1 06 06033 01 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	-	-	-	-	-	-	-
000 1 06 06043 10 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	-	-	-	-	-	-	-
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	-	-	-	-	-	-	-
000 1 11 05025 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	-	-	-	-	-	-	-
000 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	-	-	-	-	-	-	-
000 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	-	-	-	-	-	-	-
000 1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	-	-	-	-	-	-	-
000 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов сельских поселений	-	-	-	-	-	-	-
000 1 13 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений	-	-	-	-	-	-	-
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	-	-	-	-	-	-	-
000 1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	-	-	-	-	-	-	-
000 1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	-	-	-	-	-	-	-
000 1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции , возмещение ущерба	-	-	-	-	-	-	-
000 1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взъясаний (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	-	-	-	-	-	-	-
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	-	-	-	-	-	-	-
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-
000 2 02 16001 10 0000 150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	-	-	-	-	-	-	-
000 2 02 20041 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	-	-	-	-	-	-	-
000 2 02 25519 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на поддержку отрасли культуры	-	-	-	-	-	-	-
000 2 02 25576 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на обеспечение комплексного развития сельских территорий	-	-	-	-	-	-	-
000 2 02 29999 10 0000 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	-	-	-	-	-	-	-
000 2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	-	-	-	-	-	-	-
000 2 02 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	-	-	-	-	-	-	-
000 2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	-	-	-	-	-	-	-
000 2 07 00000 00 0000 000	Прочие безвозмездные поступления	-	-	-	-	-	-	-
000 2 07 05030 10 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	-	-	-	-	-	-	-
000 2 18 00000 00 0000 000	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-	-	-	-	-	-	-
000 2 18 60010 10 0000 150	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	-	-	-	-	-	-	-
000 2 19 00000 00 0000 000	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-	-	-	-	-	-	-
000 2 19 60010 10 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	-	-	-	-	-	-	-
	ВСЕГО ДОХОДОВ	-	-	-	-	-	-	-

Ед. изм.: руб. коп.

[illegible]

Учредитель: Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Юлия Владимировна Гвоздева

Издатель, редакция, типография:
Муниципальное автономное учреждение
муниципального района Ставропольский Самарской
области «Редакция газеты «Ставрополь-на-Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии:
445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти,
ул. Горького, 33. Тел.: 36-44-00.
Тираж — 30 экз. Бесплатно.